

Bolagsverket

2018-01-29

## Årsredovisning

för

**Cortea AB**

556829-2568

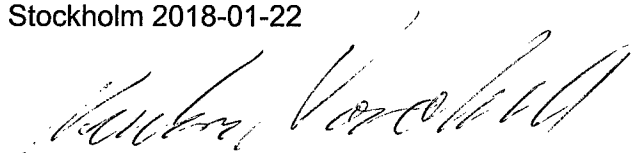
Räkenskapsåret

2016-09-01 – 2017-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-01-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2018-01-22



Nicklas Nordwall

Årsredovisning för

# Cortea AB

556829-2568

Räkenskapsåret  
2016-09-01 - 2017-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Cortea AB, 556829-2568, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg-, inrednings- och snickeriarbeten samt ny- om- och tillbyggnad av fastigheter. Koncernen består av moderbolaget Cortea AB och dotterbolaget Cortea Hemma AB. Bolagets säte är Botkyrka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt att expandera. Under året har bolaget gått från 13 till 15 anställda. Detta har medfört ytterligare investeringskostnader såsom bl a verktyg och arbetskläder.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014
Nettoomsättning	48 808 059	20 901 582	13 385 114	-
Resultat efter finansiella poster	4 731 760	259 986	460 694	-326 705
Soliditet, %	31	7	16	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-	473 936	190 847
Utdelning			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			190 847	-190 847
Årets resultat				3 682 774
Vid årets slut	100 000	-	564 783	3 682 774

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4. 247.557:-, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	564 783
årets resultat	3 682 774
<b>Totalt</b>	<b>4 247 557</b>
balanseras i ny räkning	4 247 557
<b>Summa</b>	<b>4 247 557</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*ef*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-09-01- 2017-08-31</i>	<i>2015-09-01- 2016-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 808 059	20 901 582
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 588 629	-2 426 709
Övriga rörelseintäkter		27 093	9 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>51 423 781</b>	<b>18 484 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 977 542	-11 870 549
Övriga externa kostnader		-2 791 572	-1 605 622
Personalkostnader	2	-8 839 278	-4 651 942
Övriga rörelsekostnader		-	-19 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 608 392</b>	<b>-18 147 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 815 389</b>	<b>337 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 813	-77 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 629</b>	<b>-77 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 731 760</b>	<b>259 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 731 760</b>	<b>259 986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 048 986	-69 139
<b>Årets resultat</b>		<b>3 682 774</b>	<b>190 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-08-31</i>	<i>2016-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	3		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 998 195	1 912 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 098 195	2 012 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 098 195	2 012 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		6 694 571	7 972 818
Fordringar hos koncernföretag		250 000	3 155
Övriga fordringar		921	8 835
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		757 043	985 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 757	103 075
Summa kortfristiga fordringar		7 816 292	9 073 022
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		4 225 793	501 766
Summa kassa och bank		4 225 793	501 766
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 042 085	9 574 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 140 280	11 586 788

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-08-31</i>	<i>2016-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		564 783	473 936
Årets resultat		3 682 774	190 847
Summa fritt eget kapital		4 247 557	664 783
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 347 557</b>	<b>764 783</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 050 000	1 190 000
Övriga skulder		1 056 424	1 700 707
Summa långfristiga skulder		2 106 424	2 890 707
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		581 725	3 398 449
Leverantörsskulder		2 357 673	2 220 261
Skatteskulder		1 108 502	98 215
Övriga skulder		2 061 319	1 298 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 437 080	776 299
Summa kortfristiga skulder		7 686 299	7 931 298
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 140 280</b>	<b>11 586 788</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2016-09-01- 2017-08-31	2015-09-01- 2016-08-31
Medelantalet anställda	15	9
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>9</b>

2/

## Noter till balansräkning

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2017-08-31	2016-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Brf Hantverkarhus lokal nr 5:210/5:110/2	1 600 000	1 600 000
DePalma Workwear AB	312 000	312 000
-Nyanskaffningar i DePalma Workwear AB	86 195	-
	<u>1 998 195</u>	<u>1 912 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 998 195</b>	<b>1 912 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-08-31	2016-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 800	14 800
Vid årets slut	<u>14 800</u>	<u>14 800</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 800	-14 800
Vid årets slut	<u>-14 800</u>	<u>-14 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2017-08-31	2016-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Cortea Hemma AB, 559014-4225	1 000	100	100	<u>100 000</u>
				<b>100 000</b>

<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
177 158	34 026

/



**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

2017-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	490 000
	<u>490 000</u>

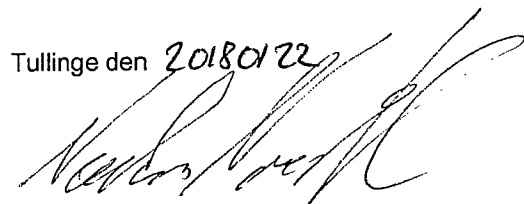
**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

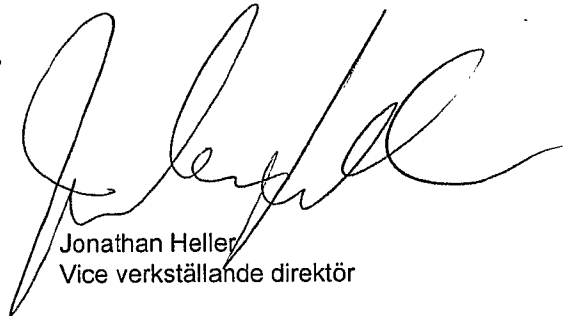
	2017-08-31	2016-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Bostadsrättslokal nr 5:210/5:110/2 i Brf Hantverkarhus 2	1 600 000	1 600 000
Företagsinteckningar	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Underskrifter**

Tullinge den 2018/07/22

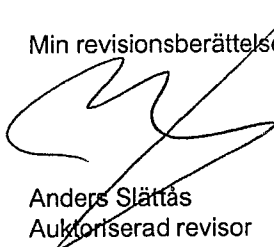


Nicklas Nordwall  
Verkställande direktör



Jonathan Heller  
Vice verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/7 2018



Anders Slättås  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Cortea AB

Org.nr 556829-2568

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cortea AB för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cortea ABs finansiella ställning per den 2017-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cortea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2015-09-01 - 2016-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cortea AB för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cortea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2018-01-22



---

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: Charlotte Limer  
Charlotte Limer